

E I N L A D U N G

zu der am **Donnerstag, 26.03.2026**, um **16:00 Uhr**; im **Rathaus, Festsaal** stattfindenden **499. Sitzung des Gemeinderates** der Stadtgemeinde Schwechat.

T a g e s o r d n u n g :

ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1.) Sitzungsprotokoll der 498. Sitzung des Gemeinderates am 12.2.2026
- 2.) Bericht der Bürgermeisterin
- 3.) Anfragen
- 4.) Rechnungsabschluss 2025
- 5.) Tätigkeit des Prüfungsausschusses
- 6.) Subvention Saalmiete Freyenthurn
- 7.) Subvention Saalmiete Scheune
- 8.) Gesetzliche Regelung für Mietanpassungen der Wohnungen im Seniorenzentrum
- 9.) Anpassung der Mietverträge für Wohnungen im Seniorenzentrum
- 10.) Förderung einer Veranstaltung im Multiversum - Austrian Volleyball Federation
- 11.) Förderung einer Veranstaltung im Multiversum - Kinderfreunde Schwechat
- 12.) Subventionen an Vereine und Organisationen
- 13.) Bericht über eine Sofortmaßnahme - Entbindung von der Amtsverschwiegenheit
- 14.) Verein SOPS: Sofortmaßnahme der Bürgermeisterin gemäß § 38 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung
- 15.) Anpassung der Förderung von Schulveranstaltungen im Gymnasium Schwechat

- 16.) Vertrag mit Huber's Sandwich für die Nestroy-Spiele 2026
- 17.) Schloss Freyenthurn: Sondertarif für Trainingseinheit Frau Elisabeth Molnar
- 18.) Städtische Wohnhäuser - Regelung für die Anpassung der Mietzinse aufgrund gesetzlicher Neuregelung
- 19.) Lieferungen und Leistungen Abteilung 9
- 20.) Anpassung der Mietverträge für Gemeindewohnungen
- 21.) Löschungen von Rechten an Liegenschaften
- 22.) KG Mannswörth: Einvernehmliche Auflösung und Neuabschluss eines Pachtvertrages für Ackerflächen
- 23.) Baurecht Ekazent - Weitergabe
- 24.) Grundinanspruchnahme für thermische Sanierungsmaßnahmen - Abschluss einer Vereinbarung
- 25.) Straßen- und Geh- und Radwegprojekte 2026
- 26.) Rathausquartier 2040 - Abschluss Förder - und Konsortialvertrag für Forschungsprojekt
- 27.) Wasserversorgungsanlage WVA Bauabschnitt 18; Bauleistungen inkl. Kontrahentenleistungen - Auftragsvergabe
- 28.) Ehbrustergasse 5, Lager Nr.VI - Befristete Mietvertragsverlängerung Manfred Kässer, Sport and Design
- 29.) Geschäftslokal Sendnergasse 21/1/I; befristete Mietvertragsverlängerung mit Frau Gabriele Jäkel bis 31.3.2031
- 30.) Auflösung des bestehenden Pachtvertrages – Hähergasse 33 „Manuels Taverne 2“
- 31.) Geschäftslokal Franz Schubert-Straße 1-3 Top 12, Nadya Widl - Kündigung
- 32.) Abhaltung von Motorrad-Sicherheitstagen

NICHT ÖFFENTLICHE SITZUNG

Die Bürgermeisterin
Karin Baier